



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

Settore VIII "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO"

Via Marzano, 19 CAIVANO (località Pascarola) –Tel. 0818800415-fax:0818360094

Dott. Teresa Aliperti

ORDINANZA ED INGIUNZIONE N. 3049 DEL 03/04/2023

per la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi con la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità dal medesimo o con variazioni essenziali.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

VISTA

- l'istanza di autorizzazione, inoltrata ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche (D.Lgs. 259/03 s.m.i.), assunta al protocollo dell'Ente al n. 18138 del 07.06.2022, per l'installazione di un nuovo impianto di tipo Raw Land per telefonia cellulare ILIAD ITALIA S.p.A., codice impianto Caivano Viggiano – Codice sito: NA80023_007, nel comune di CAIVANO (NA), alla via Vico Spinetti snc, al fondo riportato in catasto al foglio n. 21 part.lla 794, di proprietà dei sig.ri Scuotto Carmela, nata a Caivano il 23.04.67, residente in NAPOLI, alla via Scipione Bobbio n. 15; Crisci Antonietta, nata ad Arienzo San Felice (CE) il 22.03.1941, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Carmelina, nata a Caserta (CE) il 24.12.1971, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Vincenzo, nato a Caserta (CE) il 23.06.1975 e residente in Capodrise (CE), alla via G. Morandi n. 5, presentata dall'Ing. Pasquale Bove, nato a Napoli il 4.06.1969, in qualità di legale rappresentante della società ILIAD ITALIA S.p.A. ;
- la comunicazione prot. 4672/2022 del 08/02/2023, con la quale è stato inoltrato il **preavviso di rigetto**, con l'indicazione dei motivi ostativi che non permettevano all'Ufficio di accogliere favorevolmente l'istanza a causa della carenza di elementi essenziali affinché la stessa potesse configurarsi come tale, alla luce del modello normativo astratto indicato nell'art. 11 del D.P.R 380/01, e con la quale è stata formulata richiesta di elementi ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/90 al fine di rendere poi la trattazione della pratica nel merito;

ACCERTATO il mancato riscontro, nei tempi concessi;

VISTI

- la comunicazione di rigetto definitivo, prot. n° 0010318/2023 del 28/03/2023 all'istanza di autorizzazione per la realizzazione dell'impianto di tipo Raw Land per telefonia cellulare ILIAD ITALIA S.p.A., inoltrata ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche (D.Lgs. 259/03 s.m.i.) e assunta al protocollo dell'Ente al n. 18138 del 07.06.2022, nel comune di CAIVANO (NA), alla via Vico

U
COMUNE DI CAIVANO
PROTOCOLLO
Protocollo N. 0010918/2023 del 03/04/2023

Spinetti snc, sul fondo riportato in catasto al foglio n. 21 part.IIIa 794, codice impianto Caivano Viggiano – Codice sito: NA80023_007, notificata all'Ing. Pasquale Bove, nato a Napoli il 4 giugno 1969, in qualità di legale rappresentante della società ILIAD ITALIA S.p.A.; nonché ai proprietari del fondo Scuotto Carmela, nata a Caivano il 23.04.67, residente in NAPOLI, alla via Scipione Bobbio n. 15; Crisci Antonietta, nata ad Arienzo San Felice (CE) il 22.03.1941, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Carmelina, nata a Caserta (CE) il 24.12.1971, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Vincenzo, nato a Caserta (CE) il 23.06.1975 e residente in Capodrise (CE), alla via G. Morandi n. 5, presentata dall'Ing. Pasquale Bove, nato a Napoli il 4.06.1969, in qualità di legale rappresentante della società ILIAD ITALIA S.p.A.

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- il Regolamento Comunale Installazione ed esercizio delle stazioni radio base per telefonia mobile, Delibera C.C. n.04 del 16/01/2013;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;

ORDINA ED INGIUNGE

All'Ing. Pasquale Bove, nato a Napoli il 4 giugno 1969, in qualità di legale rappresentante della società ILIAD ITALIA S.p.A., nonché ai proprietari del fondo, Scuotto Carmela, nata a Caivano il 23.04.67, residente in NAPOLI, alla via Scipione Bobbio n. 15; Crisci Antonietta, nata ad Arienzo San Felice (CE) il 22.03.1941, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Carmelina, nata a Caserta (CE) il 24.12.1971, residente in Caivano (NA), alla Via Santa Barbara n. 147; Scuotto Vincenzo, nato a Caserta (CE) il 23.06.1975 e residente in Capodrise (CE), alla via G. Morandi n. 5, di demolire entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate per la mancata conformazione dell'istanza perché carente di elementi essenziali, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato originario dei luoghi, con l'avvertimento che:

- a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere ritenute abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi; ovvero, alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria *“il bene e l'area di sedime; nonché, quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita”*.
- b) L'accertamento dell'inottemperanza all'Ingiunzione a demolire, nel termine di 90 (novanta) giorni, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per le trascrizioni nei registri immobiliari;
- c) L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.
- d) Decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione e non verificandosi l'ipotesi di cui al precedente punto a) *“Permesso di Costruire in Sanatoria”* la presente Ingiunzione sarà eseguita a cura e spese del responsabile dell'abuso.

e) Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi di legge, innanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

DISPONE

A. che la presente Ordinanza/Ingiunzione venga immediatamente notificata:

1. all'Ing. Pasquale Bove, nato a Napoli il 4 giugno 1969, in qualità di legale rappresentante della società ILIAD ITALIA S.p.A. e realizzatore dell'antenna, ai seguenti indirizzi elettronici rcastiello@it.iliad.com; campania.iliaditalia@legalmail.it; ut.lasia.salerno@pec.it

B. ai sigg. proprietari dell'area:

1. Scuotto Carmela, nata a Caivano il 23.04.67 e residente in NAPOLI alla via Scipione Bobbio n. 15;
2. Crisci Antonietta, nata ad Arienzo San Felice (CE) il 22.03.1941 e residente in Caivano (NA) alla Via Santa Barbara n. 147;
3. Scuotto Carmelina, nata a Caserta (CE) il 24.12.1971 e residente in Caivano (NA) alla Via Santa Barbara n. 147;
4. Scuotto Vincenzo, nato a Caserta (CE) il 23.06.1975 e residente in Capodrise (CE) alla via G. Morandi n. 5;

C. ai comodatari d'uso dell'area:

1. D'Agostino Sonia, nata a Napoli (Na) il 27/11/1977 e residente a Capodrise (Ce) alla via G. Morandi n. 6 in qualità di amministratrice unica della Società D'Agostino Immobiliare Cars & Boating Srl, con sede in Castelfranco Emilia (Mo) alla Via della Vacca n. 73 P.Iva/C.F. 03688590367;

e che, copia della stessa, venga altresì trasmessa al comando Polizia Locale e Comando Stazione Carabinieri di Caivano che sono incaricati dell'osservanza.

La presente Ordinanza, sarà pubblicata, per 30 gg. (trenta), all'Albo Pretorio on-line e pubblicata sul sito on-line di questo Ente. La stessa sarà trasmessa per conoscenza e competenza al Sindaco e al Segretario Generale del Comune di Caivano (NA).

Caivano, 31.03.2023



IL RESPONSABILE
Urbanistica - Edilizia Privata
Arch. Teresa Aliperti

^^

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di _____

DICHIARA

di aver notificato in data: _____ mediante consegna di copia dello stesso a mani di

Il Messo Notificatore