



COMUNE DI CAIVANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse alla procedura negoziata sotto soglia per successivo R.d.O. su piattaforma MePA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. dell'appalto "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI CAIVANO". CUP J47H21005690004.

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120 del 11 settembre 2020 D.L.76/2020, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei " lavori di adeguamento impianti tecnologici e lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Caivano ", per un importo di Euro € 235.579,81 dei quali euro € 66.600,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| <i>Descrizione</i> | <i>Categoria</i> | <i>Importo</i> | <i>%</i> | <i>Prevalente/ Scorporabile</i> | <i>Subappaltabile</i> |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------|---|--|
| Edifici Civili E Industriali | OG1 | € 93.139,49 | 55,119 | <i>Prevalente</i> | 30% dell'importo complessivo del contratto |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | € 75.840,00 | 44,881 | <i>Scorporabile Qualificazione Obbligatoria</i> | Max 30% dell'importo |
| | | | | | |

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti requisiti:

1. possesso della attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:

-OG1 classifica I° "edifici civili e industriali"

-OS28 classifica I° "Impianti termici e di condizionamento"

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA nella categoria OS28), ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010, abbiano eseguito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- c) adeguata attrezzatura tecnica.

N.B.: La categoria OS28 è scorporabile, ed incidendo per oltre il 10% sull'importo totale dei lavori, il limite massimo al subappalto è pari al 30% dell'importo della stessa categoria. Tale quota, laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto, pari al 30% dell'importo massimo contrattuale.

Pertanto per chiarezza, le Imprese non specificatamente qualificate nella categoria OS28 dovranno concorrere in raggruppamento (ATI di tipo verticale) con soggetto idoneamente qualificato.

Si tiene altresì conto che è ammissibile il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del DLgs. 50/2016 facendo menzione nella istanza “ **Causa esclusione** “;

2. **Requisiti di ordine generale:**

-assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 c. 1 lett. a) e c. 3 del d.lgs. n. 50/2016):

-iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

-i cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta nei modi di legge.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, procederà agli inviti con il seguente metodo:

- qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, saranno invitati alla R.d.O. sul MePA tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante, inviterà alla R.d.O. sul MePA 5 imprese, individuate tramite sorteggio pubblico, in forma anonima, tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Nell'ambito della procedura negoziata la selezione della migliore offerta avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 C. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare entro le ore 18:00 del 10/06/2022 esclusivamente a mezzo PEC (all'indirizzo pec: protocollo.caivano@asmepec.it);

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori di adeguamento impianti tecnologici e lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Caivano"*.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato MODULO DI PARTECIPAZIONE del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Al momento della necessità di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 5 l'Ente pubblicherà sul proprio sito Internet un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, in forma anonima, delle Ditte da invitare alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del Servizio.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Vincenzo Zampella

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente.

Caivano, 03/06/2022

Il Rup
Dott. Vincenzo Zampella